



ORD. : N° 990 /

MAT.: Envía Informe de sobre  
postulación de ZOIT Lago  
Rapel

SANTIAGO, 02 DIC. 2013

DE : JAVIER VERGARA NAVARRO  
DIRECTOR NACIONAL DE TURISMO

A : DANIEL PARDO LÓPEZ  
SUBSECRETARIO DE TURISMO  
SUBSECRETARÍA DE TURISMO

Estimado Subsecretario,

Junto con saludar, hago envío a usted del pronunciamiento de la Dirección Nacional de Turismo de SERNATUR, con respecto a la postulación a Zona de Interés Turístico (ZOIT) del área inserta en las comunas de Las Cabras, La Estrella y Litueche, Región de O'Higgins.

La documentación analizada (enviada desde la Subsecretaría al Servicio) considera los siguientes informes: 1) Solicitud de Zonas de Interés Turístico (documento clave para entregar la nota a cada ZOIT; 2) Informe Dirección Regional de Turismo; 3) Informe Municipio(s); 4) Consultas Públicas y 5) Consulta a Organismos del Estado. Lo anterior cumple íntegramente con la documentación requerida para evaluación a nivel central.

Respecto a la evaluación de la ZOIT propuesta, ésta se calificó como "Regular", en una escala de 5 categorías (ver Tabla N°1). La clasificación, indica que es una propuesta de mediana calidad, que debe incorporar todas las mejoras y observaciones que se exponen en la síntesis del informe de evaluación adjunto al Oficio.

Tabla N°1. Escala de Evaluación	
Muy Bueno	5
Bueno	4
Regular	3
Malo	2
Muy Malo	1

Se adjuntan los antecedentes que permitieron establecer dicha calificación, dando así cumplimiento a las funciones establecidas para este Servicio en el reglamento que fija el procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico (Decreto Ley N°172/2012).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,  
  
JAVIER VERGARA NAVARRO  
DIRECTOR NACIONAL DE TURISMO  
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

JOM/FAC/AAV/aav  
CC.:  
- Archivo  
- Of. Partes



## REVISION POSTULACION ZOIT LAGO RAPEL

### Etapas 1. Revisión del Formulario de Postulación (NOTA PROMEDIO: 3)

a)

Visión	Observaciones	Nota
Se mencionan aspectos como "Destino turístico reconocido en la macro región central de Chile - centro de acogida y redistribución de visitantes de todas las edades - práctica de actividades no sólo en el lago, también en su entorno rural - atractivos culturales y naturales - Ubicación estratégica - Existencia de Infraestructura de acceso", pero no se articula una "visión".	No se logra establecer una visión clara, sólo se señalan aspectos propios de la zona establecidos en el Estudio SERNATUR – UNAB (2013).	3

b)

Vocación Turística	Observaciones	Nota
Aunque se reconoce un nivel de desarrollo turístico en la zona, esta actividad no es la vocación principal y destacan mayormente la agricultura, ganadería y la actividad forestal.	La postulación satisface los requisitos esperados, pero sin mayor valor agregado a este punto.	3

c)

Análisis FODA	Observaciones	Nota
Realizado	En el FODA se observan algunas ideas repetidas y con poco nivel de profundización. El instrumento puede que no sea un buen elemento para el desarrollo de estrategias claras, aplicables en el plan de acción.	3

d)

Delimitación territorial	Observaciones	Nota
Definida	La delimitación da cuenta de una zona turística, hay uso de criterios técnicos (atractivos y corredores turísticos), sólo faltó la ubicación de la planta	4

	turística para ver la totalidad de elementos que influyen en el espacio turístico.	
--	--	--

## Etapas 2. Informe de SERNATUR DRT (Cumple)

Observaciones: La Dirección Regional de Turismo establece dos puntos importantes que se deben considerar en la elaboración del Plan de Acción

- Poner énfasis en el desarrollo inmobiliario, para controlar dicha actividad y evitar que se generen efectos no deseados.
- Incorporación de pequeños agricultores al agroturismo, para diversificar la oferta.

## Etapas 3. Informe Municipios (Cumple)

Observaciones:

- Todos los municipios aprueban la ZOIT.
- No hay observaciones emitidas por el Municipio que deban ser incluidas en el Plan de Acción.

## Etapas 4. Consulta Pública (Cumple)

Observaciones: En la Consulta Ciudadana, se levantaron los siguientes puntos que deben ser considerados en el plan de acción

- Generar acuerdos con los dueños de planteles de cerdos, para mejorar las condiciones de producción y minimizar la contaminación por olores.
- Generar acuerdos con empresas agroindustriales para control el vertido de fertilizantes y pesticidas al lago.
- Generar planes de acción entre los municipios para manejar de mejor forma los problemas de contaminación en el lago y sus afluentes (por desechos arrojados al cuerpo de agua).
- Generar acuerdos con Endesa para estimar una cota apropiada que deba mantenerse estable a lo largo del tiempo, y que permita el desarrollo de actividades turísticas.
- Considerar generar acuerdos entre los municipios (Direcciones de Obras) para el mejoramiento de veredas y con MOP para mejorar las redes viales.

## Etapas 5. Consulta Organismo(s) del Estado (Cumple)

Observaciones: En la Consulta a los órganos de la administración del Estado, se levantaron los siguientes puntos que deben ser considerados en el plan de acción

- Ministerio de Bienes Nacionales: Sugiere incluir en Línea de Base la existencia del programa de Rutas Patrimoniales.
- Seremi Agricultura: Sugiere considerar que ellos son el organismo encargado de la autorización de permisos de construcción.
- Seremi Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Sin observaciones.
- Seremi Ministerio de Obras Públicas: Señala que se están ejecutando obras asociadas al Sistema de Agua Potable Rural en las comunas de Las Cabras (Sector El Manzano, Los Aromos - El Durazno y El Estero). A su vez, informan que la Dirección de Vialidad planea diseño del camino Conexión Santa Inés a Quillayes.
- Seremi de Medio Ambiente: Solicita extender invitación en la coordinación de actividades a la Mesa Ambiental Rapel.
- Consejo Nacional de la Cultura y las Artes: Sin observaciones.
- CORFO: Sin observaciones.
- SENCE: Sin observaciones.
- INDAP: Sin Observaciones.



**Nota Final Postulación ZOIT Lago Rapel:**

3 puntos (Etapa 1). Se recepciona a conformidad el resto de los documentos obligatorios.

**Observaciones:**

La postulación es "Regular", por lo que se solicita mejorar los puntos antes mencionados en el plan de acción, con el fin de asegurar el éxito de la ZOIT.